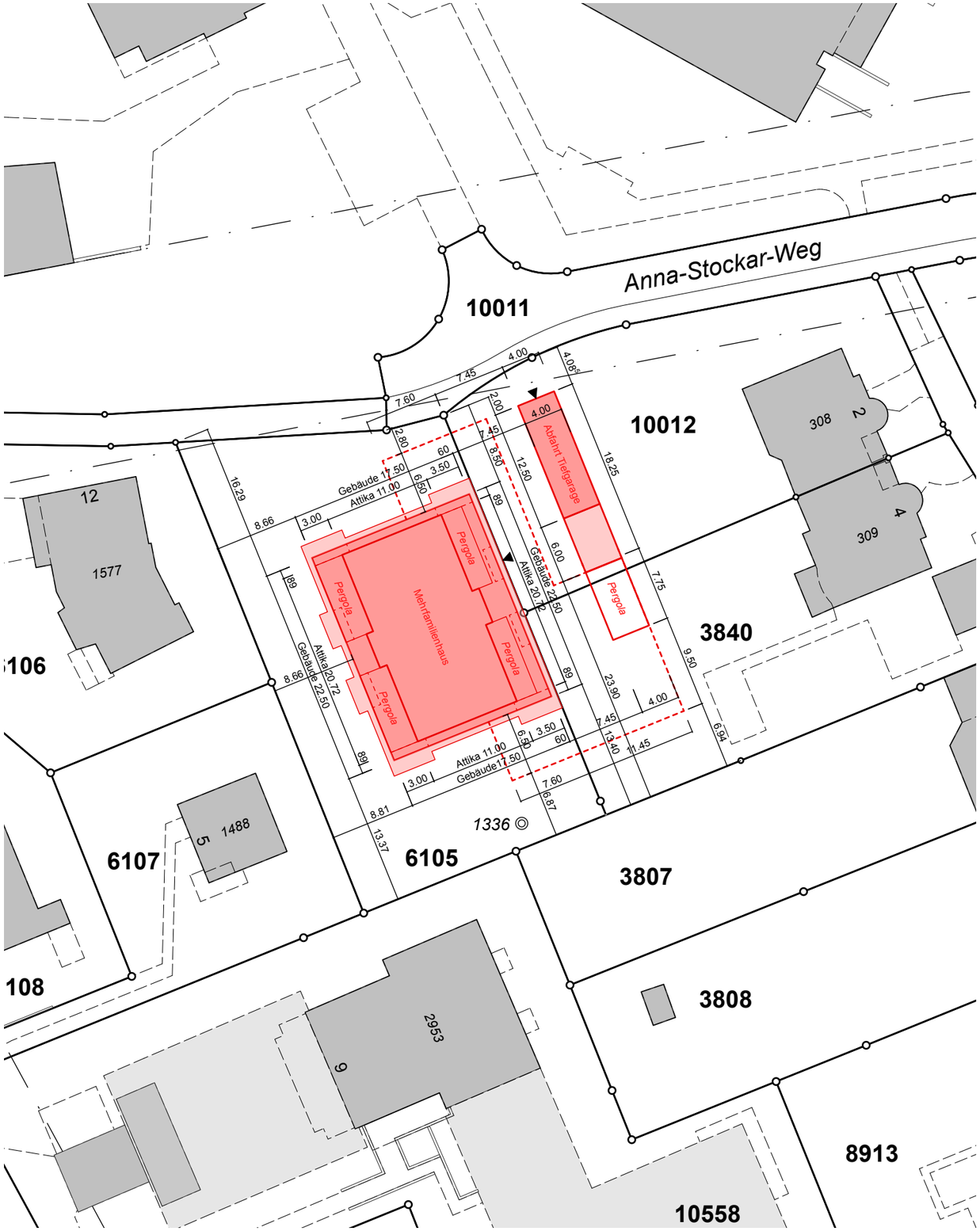
BAUGESUCH SITUATION KATASTER



BAUHERRSCHAFT, GRUNDEIGENTÜMER

Schweizerische Epilepsie-Stiftung — Zürich, den 06.06.2025
Marco Beng, CEO

.....

Schweizerische Epilepsie-Stiftung — Zürich, den 06.06.2025
Frank Wadenpohl, Leiter Immobilien

.....

PROJEKTVERFASSER

Osterhage Riesen Architekten — Zürich, den 06.06.2025
Philipp Riesen

.....

LEGENDE — Neu

HÖHENFIXPUNKTE

Fertig Boden Erdgeschoss	459.10 m ü.M.
LFP 1336	458.322 m ü.M.

BAUGESUCH SITUATION KATASTER — GEZ. ORT
33BV BAUGESUCH — 24163.BV.001_500_DINA3
06.06.2025

MST. 1:500 0 — 12.5 — 25 m

ARCHITEKT
OSTERHAGE RIESEN ARCHITEKTEN
TRITTLIGASSE 19 — info@ort.ch
8001 ZÜRICH — 044 262 62 45

BAUHERRSCHAFT
SCHWEIZERISCHE EPILEPSIE-STIFTUNG
BLEULERSTRASSE 60
8008 ZÜRICH

EPI

PROJEKT
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS
ANNA-STOCKAR-WEG
8702 ZOLLIKON

BAUGESUCH SITUATION BAURECHT

LEGENDE BAUGESPANN

01 schwarze Linie = Gebäudeecke horizontal

TABELLE BAUGESPANN

	PUNKT	KOORDINATENLLISTE				STANGEN-HÖHE
		E*	N*	H SOLL	H IST*	
	Nr.			Dach, m ü.M.	Terrain, m ü.M.	m
GEBÄUDE	01	2685532.866	1244549.953	465.05	459.06	5.99
	02	2685541.332	1244529.106	465.05	459.10	5.95
	03	2685525.118	1244522.522	465.05	457.05	8.00
	04	2685516.652	1244543.368	465.05	457.18	7.87
ATTIKA	05	2685529.958	1244547.811	468.05	458.66	9.39
	06	2685537.754	1244528.614	468.05	458.75	9.30
	07	2685527.563	1244524.475	468.05	457.45	10.60
	08	2685519.766	1244543.672	468.05	457.37	10.68
ABFAHRT TIEFGARAGE	11	2685541.584	1244560.509	463.40	460.36	3.04
	12	2685546.288	1244548.928	463.40	460.24	3.17
	13	2685542.582	1244547.423	463.40	459.67	3.73
	14	2685537.878	1244559.004	463.40	459.83	3.57
PERGOLA	21	2685548.545	1244543.369	463.40	460.10	3.30
	22	2685551.367	1244536.420	463.40	460.21	3.19
	23	2685547.661	1244534.915	463.40	459.82	3.58
	24	2685544.839	1244541.864	463.40	459.89	3.51
SG	31	2685523.934	1244553.341	459.10	458.27	0.83
	32	2685537.292	1244520.450	459.10	458.30	0.80

* gemäss Aufnahme und Angabe durch Acht Grad Ost AG, 13.05.2025

LEGENDE Neu

HÖHENFIXPUNKTE

Fertig Boden Erdgeschoss 459.10 m ü.M.

LFP 1336 458.322 m ü.M.

BAUGESUCH SITUATION BAURECHT
33BV BAUGESUCH
06.06.2025
GEZ. ORT
24163.BV.002_500_DINA3

M ST. 1:500
0 12.5 25 m

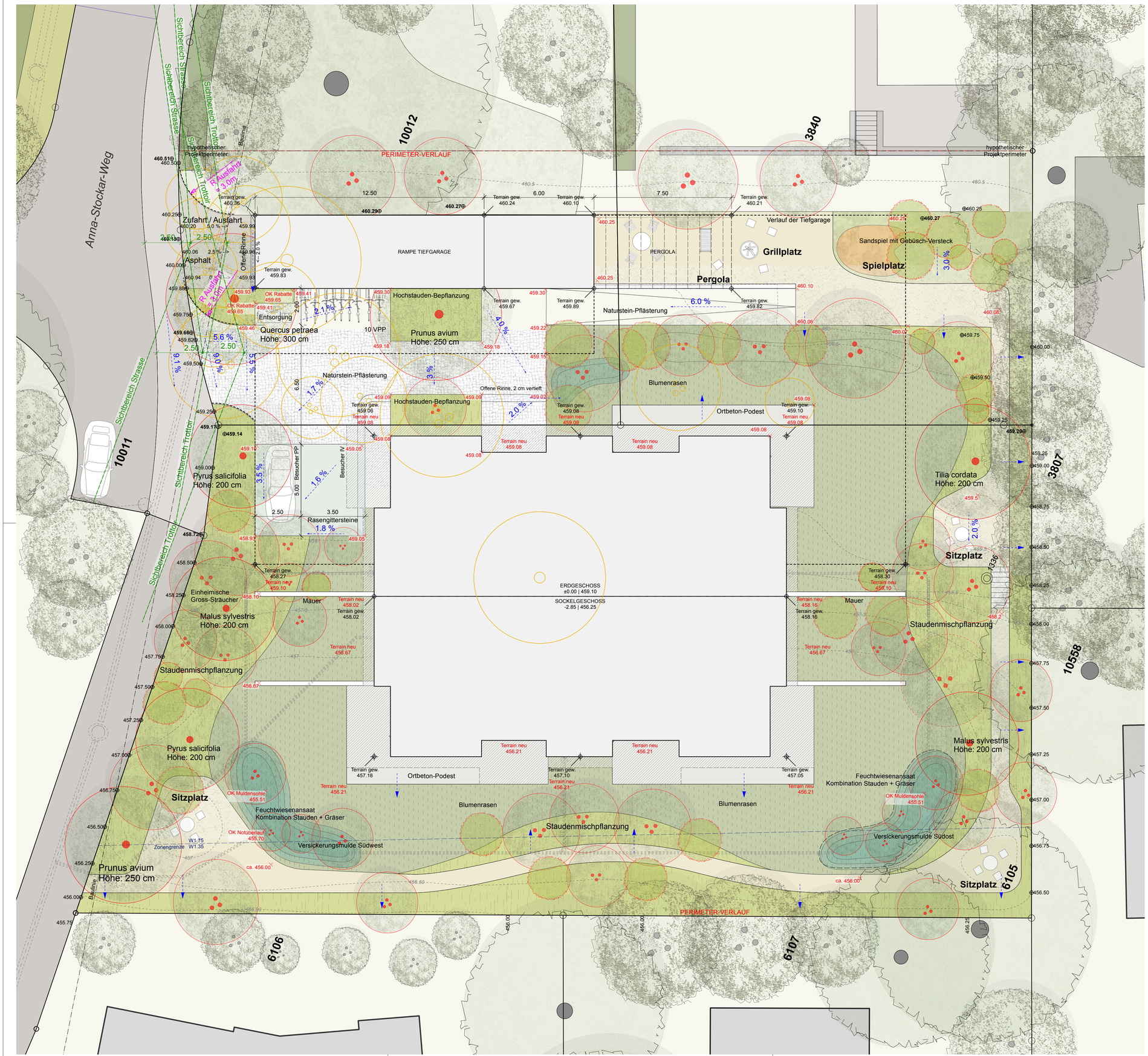
ARCHITEKT
OSTERHAGE RIESEN ARCHITEKTEN
TRITTLIGASSE 19
8001 ZÜRICH

BAUHERRSCHAFT
SCHWEIZERISCHE EPILEPSIE-STIFTUNG
BLEULERSTRASSE 60
8008 ZÜRICH

EPI

PROJEKT
NEUBAU MEHRFAMILLIENHAUS
ANNA-STOCKAR-WEG
8702 ZOLLIKON

BAUGESUCH UMGEBUNGSGESTALTUNG



LEGENDE UMGEBUNGSGESTALTUNG

- 459.10 — Kote OK Terrain neu
- 459.50 — Kote OK Terrain Bestand
- Perimeter
- 459 — Höhenlinie
- Verlauf Unterbauung
- 2.5% — Gefälle Platzentwässerung
- Überdachter Bereiche
- Bestehende Bäume
- Neue Bäume: Pyrus salicifolia, Malus sylvestris, Tilia cordata, Quercus petraea, Prunus avium
- Bestehende Sträucher
- Neue Sträucher: Cornus mas, Corylus avellana, Amelanchier rotundifolia, Sambucus nigra, Euonymus europaeus, Viburnum opulus, Salix rosmarinifolia, Rosa canina, Rosa glauca, Ribes nigrum
- Rodung Bäume und Sträucher
- Staudenflächen
- Naturstein-Pflästerung
- Rasengitterstein
- Asphaltbelag
- Ortbeton
- Chaussierung

BAUHERRSCHAFT, GRUNDEIGENTÜMER

Schweizerische Epilepsie-Stiftung — Zürich, den 06.06.2025
Marco Beng, CEO

Schweizerische Epilepsie-Stiftung — Zürich, den 06.06.2025
Frank Wadenpohl, Leiter Immobilien

LANDSCHAFTSARCHITEKT

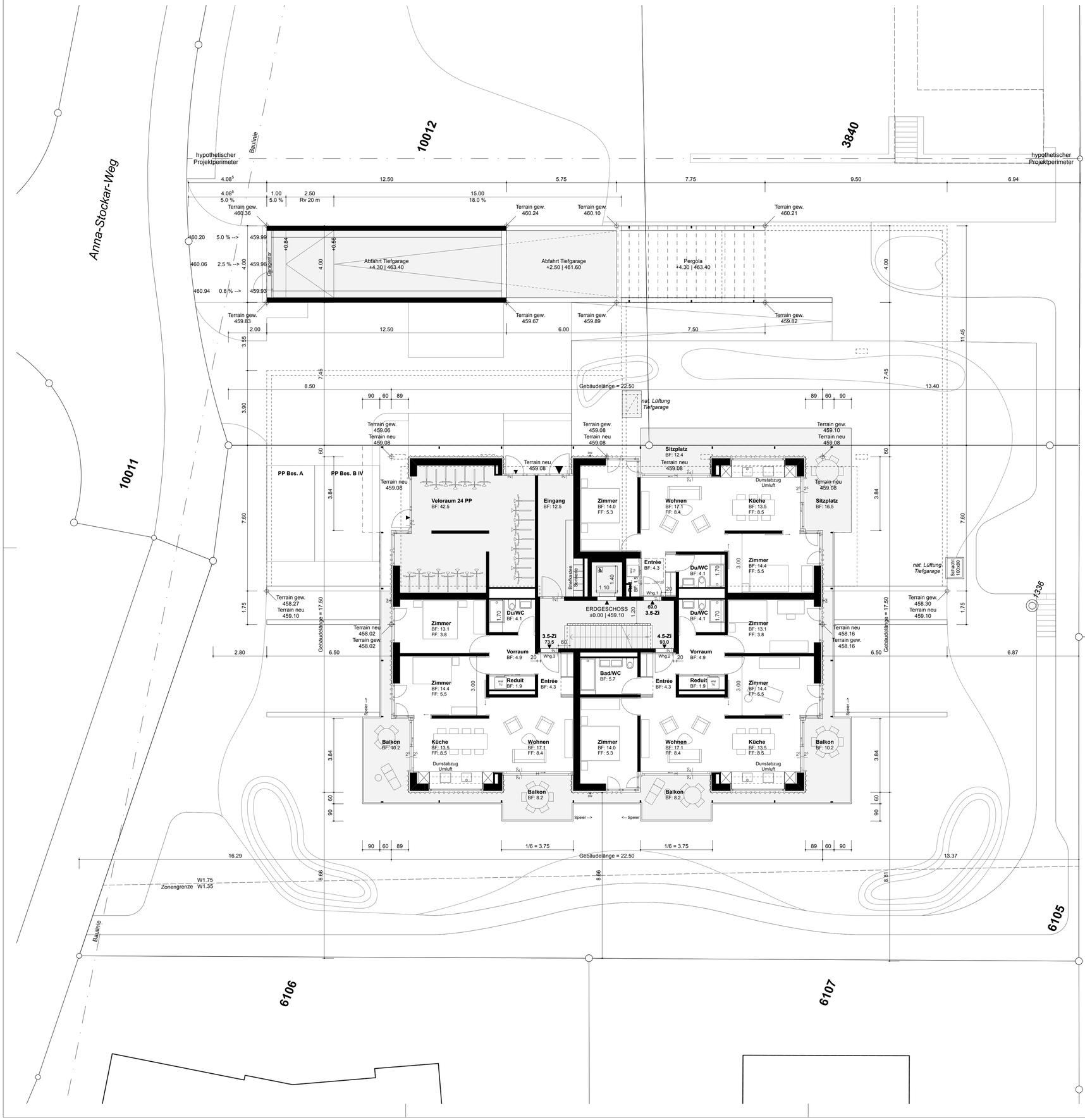
Schläpfer Carstensen Landschaftsarchitekten — Zürich, den 06.06.2025
Daniel Schläpfer

HÖHENFIXPUNKTE

Fertig Boden Erdgeschoss 459.10 m ü.M.
LFP 1336 458.322 m ü.M.

BAUGESUCH UMGEBUNGSGESTALTUNG 336V BAUGESUCH 06.06.2025
GEZ V.VDS 241103.BV.01T_100_DNA1
MST. 1:100 5 m 2.5 0
ARCHITEKT CARSTENSEN LANDSCHAFTSARCHITEKTEN TERTTUGASSE 19 8001 ZÜRICH info@lsvl.ch 044 262 82 45
BAUHERRSCHAFT SCHWEIZERISCHE EPILEPSIE-STIFTUNG BLEULERSTRASSE 60 8008 ZÜRICH
EPI
PROJEKT NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS ANNA-STOCKAR-WEG 8702 ZOLLIKON

BAUGESUCH SITUATION ERDGESCHOSS



BAUHERRSCHAFT, GRUNDEIGENTÜMER

Schweizerische Epilepsie-Stiftung — Zürich, den 06.06.2025
Marco Beng, CEO

.....

Schweizerische Epilepsie-Stiftung — Zürich, den 06.06.2025
Frank Wadenpohl, Leiter Immobilien

.....

PROJEKTVERFASSER

Osterhage Riesen Architekten — Zürich, den 06.06.2025
Philipp Riesen

.....

LEGENDE

Neu

HÖHENFIXPUNKTE

Fertig Boden Erdgeschoss 459.10 m ü.M.
LFP 1336 458.322 m ü.M.

BAUGESUCH SITUATION ERDGESCHOSS — GEZ. ORT
338V BAUGESUCH — 2416S BV.01_100_ZANA1
06.06.2025

MST. 1:100 — 5 m / 2.5 / 0

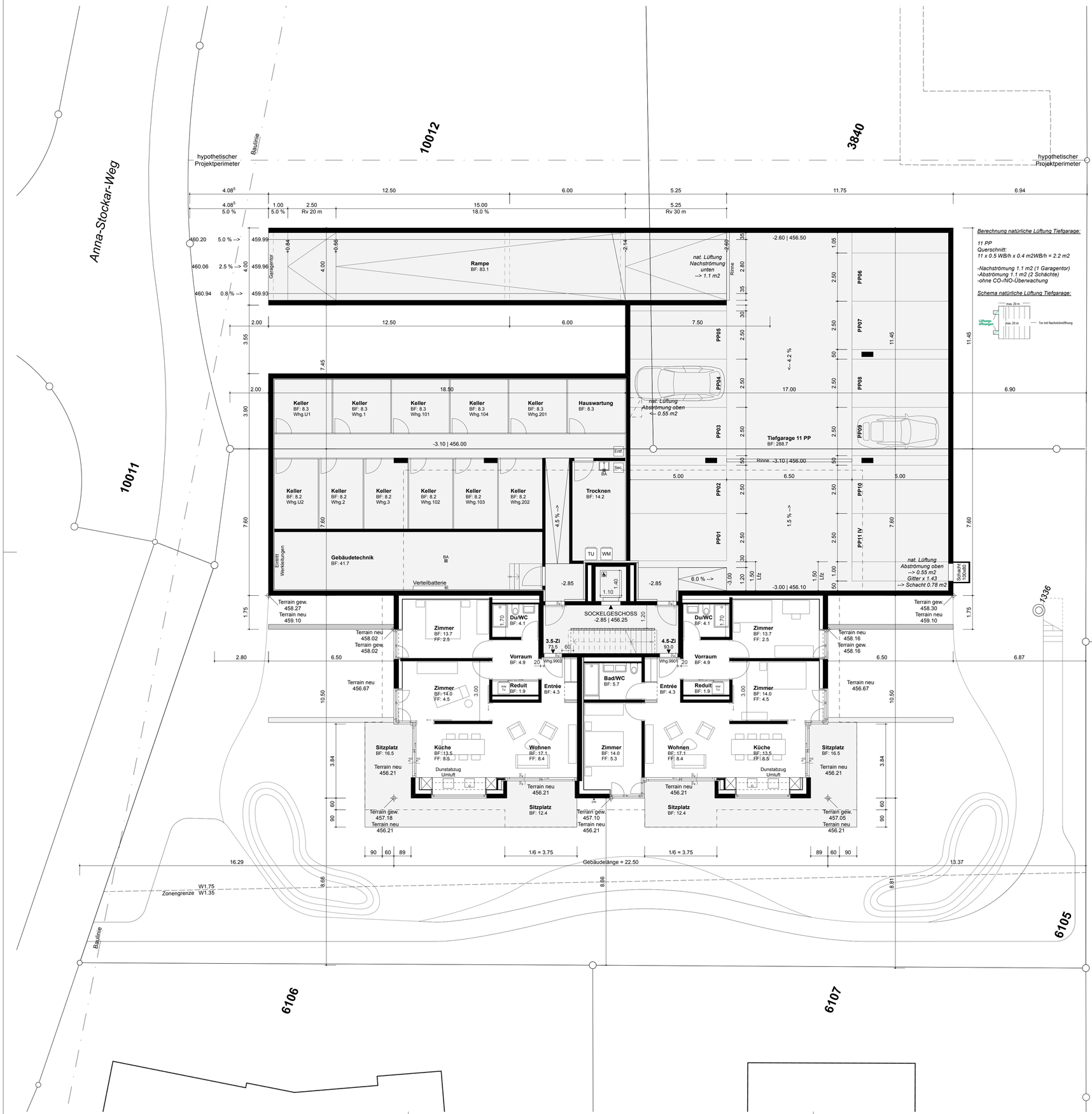
ARCHITEKT
OSTERHAGE RIESEN ARCHITEKTEN
TRITTLIGASSE 19
8001 ZÜRICH
info@osri.ch
044 282 82 45

BAUHERRSCHAFT
SCHWEIZERISCHE EPILEPSIE-STIFTUNG
BLEULERSTRASSE 60
8008 ZÜRICH

EPI

PROJEKT
NEUBAU WOHNSIMULIENHAUS
ANNA-STOCKAR-WEG
8702 ZOLLIKON

BAUGESUCH SITUATION SOCKELGESCHOSS



Berechnung natürliche Lüftung Tiefgarage:

11 PP
Querschnitt:
11 x 0.5 WB/h x 0.4 m2WB/h = 2.2 m2

-Nachströmung 1.1 m2 (1 Garagentor)
-Abströmung 1.1 m2 (2 Schächte)
-ohne CO-/NO-Überwachung

Schema natürliche Lüftung Tiefgarage:

BAUHERRSCHAFT, GRUNDEIGENTÜMER

Schweizerische Epilepsie-Stiftung — Zürich, den 06.06.2025
Marco Beng, CEO

.....

Schweizerische Epilepsie-Stiftung — Zürich, den 06.06.2025
Frank Wadenpohl, Leiter Immobilien

.....

PROJEKTVERFASSER

Osterhage Riesen Architekten — Zürich, den 06.06.2025
Philipp Riesen

.....

LEGENDE — Neu

HÖHENFIXPUNKTE

Fertig Boden Erdgeschoss 459.10 m ü.M.
LFP 1336 458.322 m ü.M.

PROJEKT
KLINIKGEBÄUDE/MEHRFAMILIENHAUS
ANNA-STOCKAR-WEG
8702 ZOLLIKON

BAUHERRSCHAFT
SCHWEIZERISCHE EPILEPSIE-STIFTUNG
BLEULERSTRASSE 60
8008 ZÜRICH

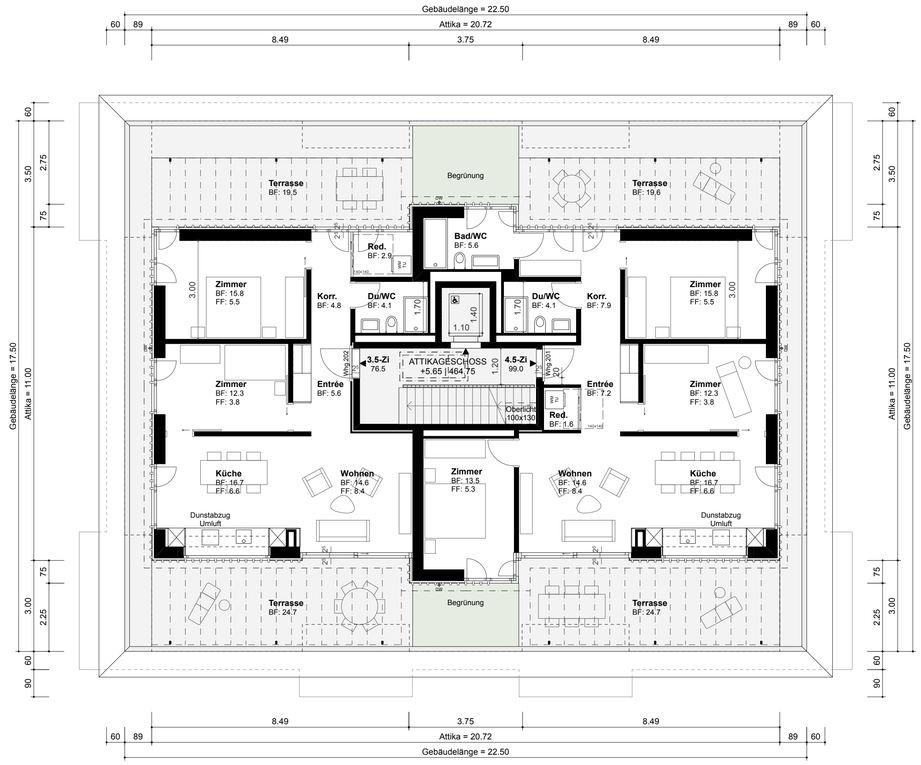
ARCHITEKT
OSTERHAGE RIESEN ARCHITEKTEN
TRITTLIGASSE 19
8001 ZÜRICH
info@osr.ch
044 262 82 45

EPI

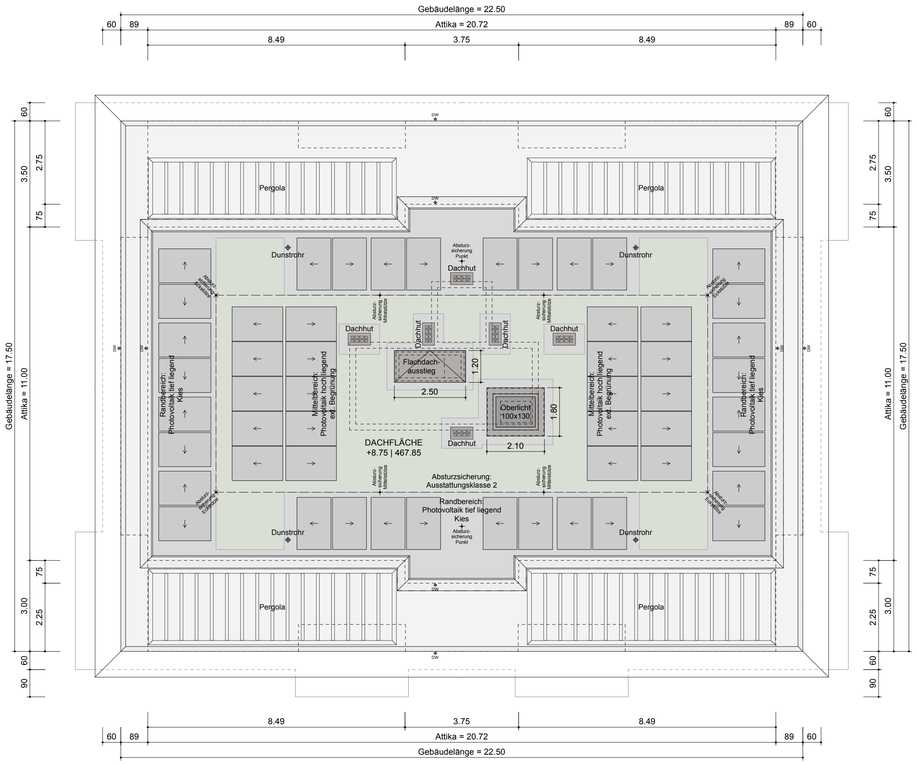
BAUGESUCH SITUATION SOCKELGESCHOSS
GEZ. ORT
24165.BV.012_100_DNA1
3SBV BAUGESUCH
06.06.2025

MST. 1:100
0 2.5 5 m

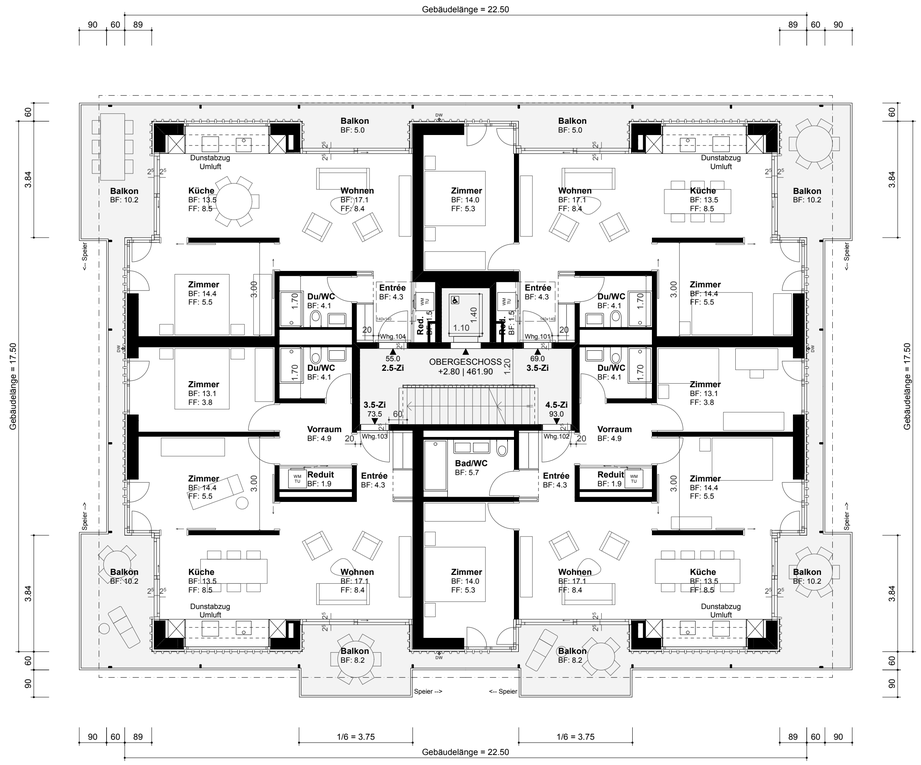
BAUGESUCH GRUNDRISSE
ATTIKAGESCHOSS



DACHAUFSICHT



OBERGESCHOSS



BAUHERRSCHAFT, GRUNDEIGENTÜMER

Schweizerische Epilepsie-Stiftung — Zürich, den 06.06.2025
Marco Beng, CEO

.....

Schweizerische Epilepsie-Stiftung — Zürich, den 06.06.2025
Frank Wadenpohl, Leiter Immobilien

.....

PROJEKTVERFASSER

Osterhage Riesen Architekten — Zürich, den 06.06.2025
Philipp Riesen

.....

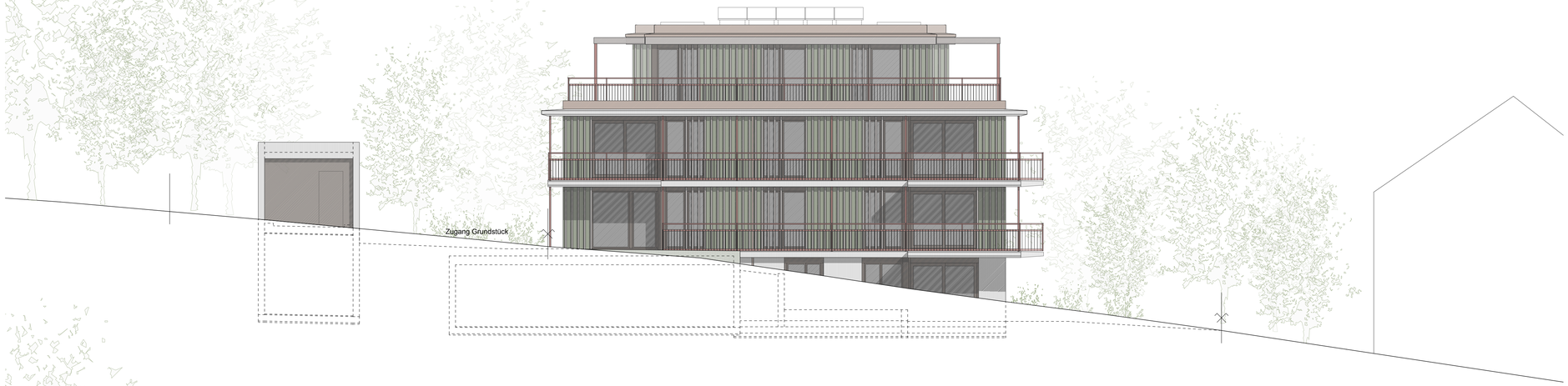
LEGENDE — Neu

HÖHENFIXPUNKTE

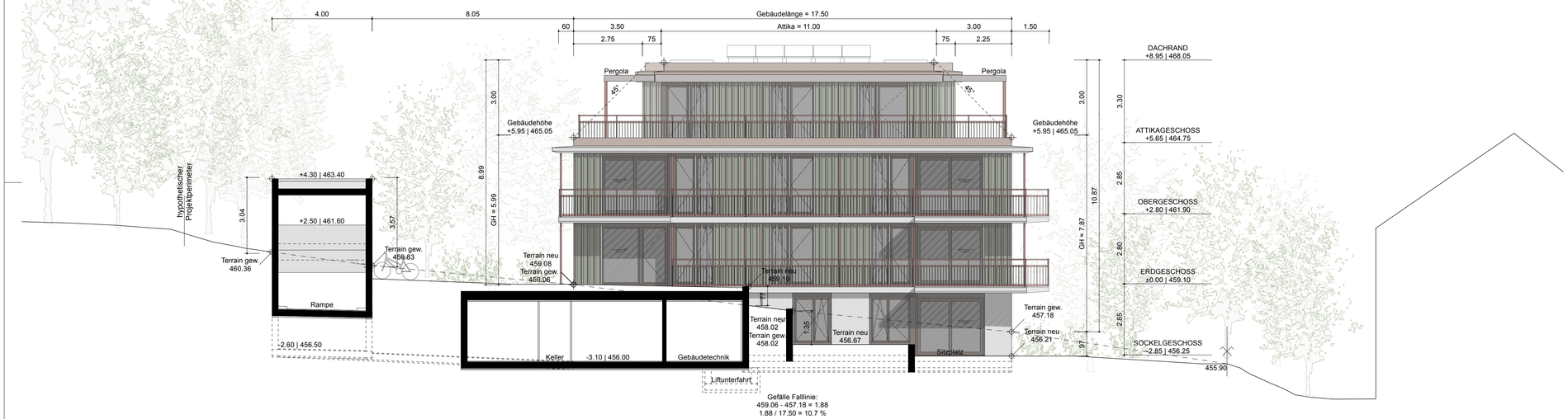
Fertig Boden Erdgeschoss 459.10 m ü.M.
LFP 1336 458.322 m ü.M.

BAUGESUCH GRUNDRISSE 338V BAUGESUCH 06.06.2025
GEZ_ORT 24103.BV.013_100_DNA1
MST. 1:100 5 m 2.5 0
ARCHITEKT OSTERHAGE RIESEN ARCHITEKTEN TERTTUGASSE 19 8001 ZÜRICH info@or.ch 044 262 82 45
BAUHERRSCHAFT SCHWEIZERISCHE EPILEPSIE-STIFTUNG BLEULERSTRASSE 60 8008 ZÜRICH
EPI
PROJEKT NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS ANNA-STOCKAR-WEG 8702 ZOLLIKON

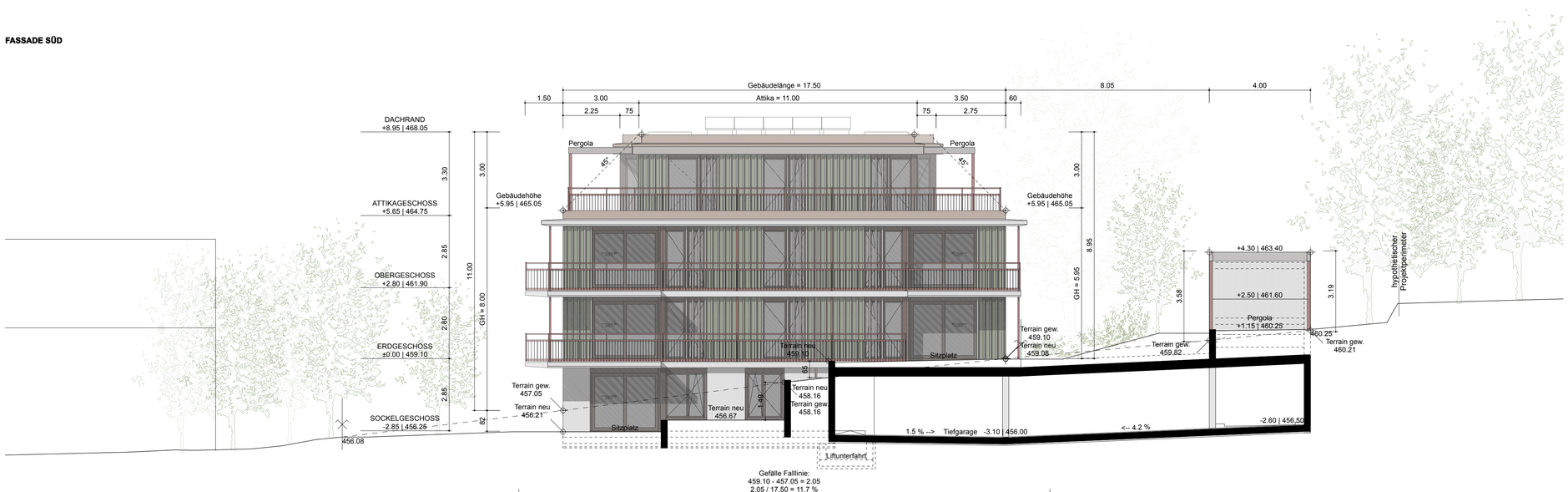
BAUGESUCH FASSADEN 1
FASSADE ANNA-STOCKAR-WEG



FASSADE NORD



FASSADE SÜD



BAUHERRSCHAFT, GRUNDEIGENTÜMER

Schweizerische Epilepsie-Stiftung — Zürich, den 06.06.2025
Marco Beng, CEO

.....

Schweizerische Epilepsie-Stiftung — Zürich, den 06.06.2025
Frank Wadenpohl, Leiter Immobilien

.....

PROJEKTVERFASSER

Osterhage Riesen Architekten — Zürich, den 06.06.2025
Philipp Riesen

.....

LEGENDE — Neu

HÖHENFIXPUNKTE — Fertig Boden Erdgeschoss 459.10 m ü.M.
LFP 1336 458.322 m ü.M.

BAUGESUCH FASSADEN 1
GEZ. ORT
33BV BAUGESUCH
24183.BV.01.H_I 00_DNA1
06.06.2025

MST. 1:100
5 m
2.5
0

ARCHITEKT
OSTERHAGE RIESEN ARCHITEKTEN
TRITTLIGASSE 19
8001 ZÜRICH
info@ost.ch
044 262 82 45

BAUHERRSCHAFT
SCHWEIZERISCHE EPILEPSIE-STIFTUNG
BLEULERSTRASSE 60
8008 ZÜRICH

EPI

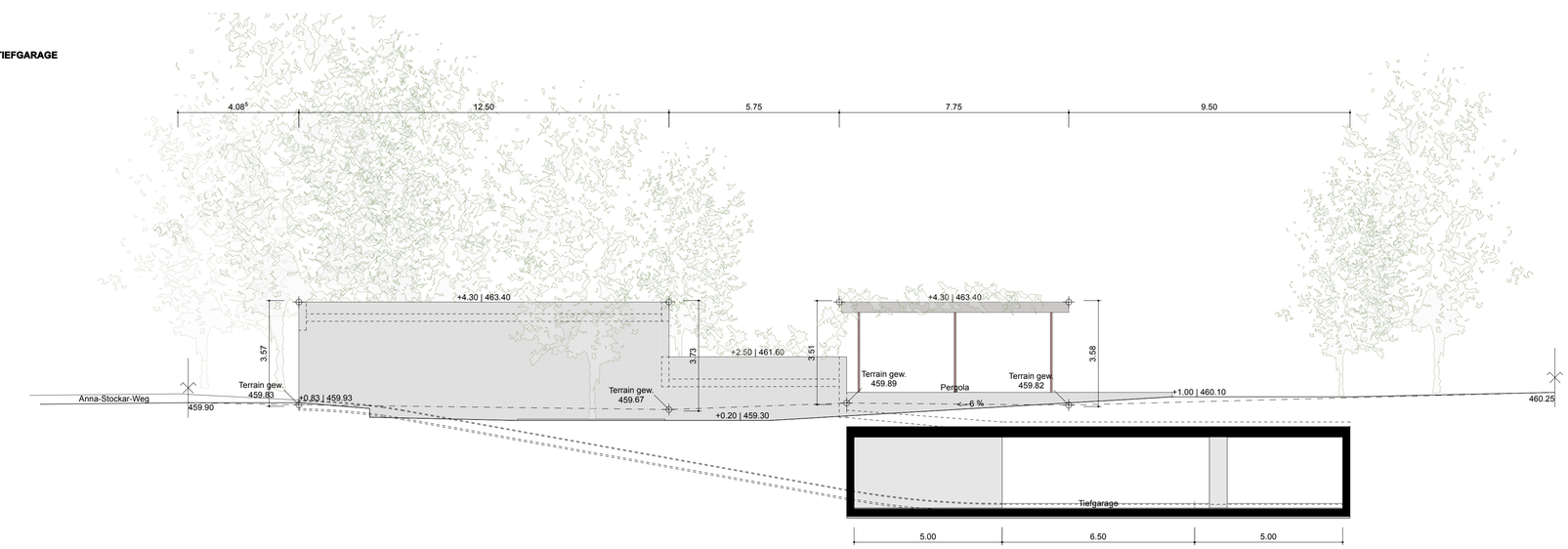
PROJEKT
MEHRFAMILIENHAUS
ANNA-STOCKAR-WEG
8702 ZOLLIKON

BAUGESUCH FASSADEN 2

FASSADE OST

FASSADE WEST

FASSADE RAMPE TIEFGARAGE



BAUHERRSCHAFT, GRUNDEIGENTÜMER

Schweizerische Epilepsie-Stiftung — Zürich, den 06.06.2025
Marco Beng, CEO

.....

Schweizerische Epilepsie-Stiftung — Zürich, den 06.06.2025
Frank Wadenpohl, Leiter Immobilien

.....

PROJEKTVERFASSER

Osterhage Riesen Architekten — Zürich, den 06.06.2025
Philipp Riesen

.....

LEGENDE

Neu

HÖHENFIXPUNKTE

Fertig Boden Erdgeschoss 459.10 m ü.M.
LFP 1336 458.322 m ü.M.

BAUGESUCH FASSADEN 2
338V BAUGESUCH
06.06.2025
24165.BV.01S_100_DNA1
GEZ. ORT

MST. 1:100
5 m
2.5
0

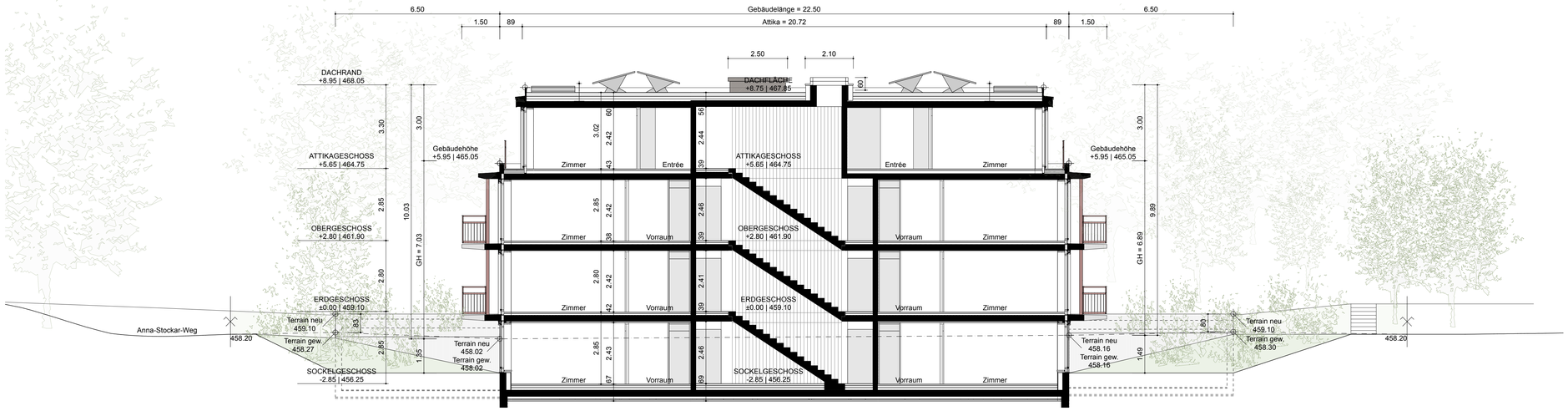
ARCHITEKT
OSTERHAGE RIESEN ARCHITEKTEN
TRITTLIGASSE 19
8001 ZÜRICH
info@ost.ch
044 262 82 45

BAUHERRSCHAFT
SCHWEIZERISCHE EPILEPSIE-STIFTUNG
BLEULERSTRASSE 60
8008 ZÜRICH

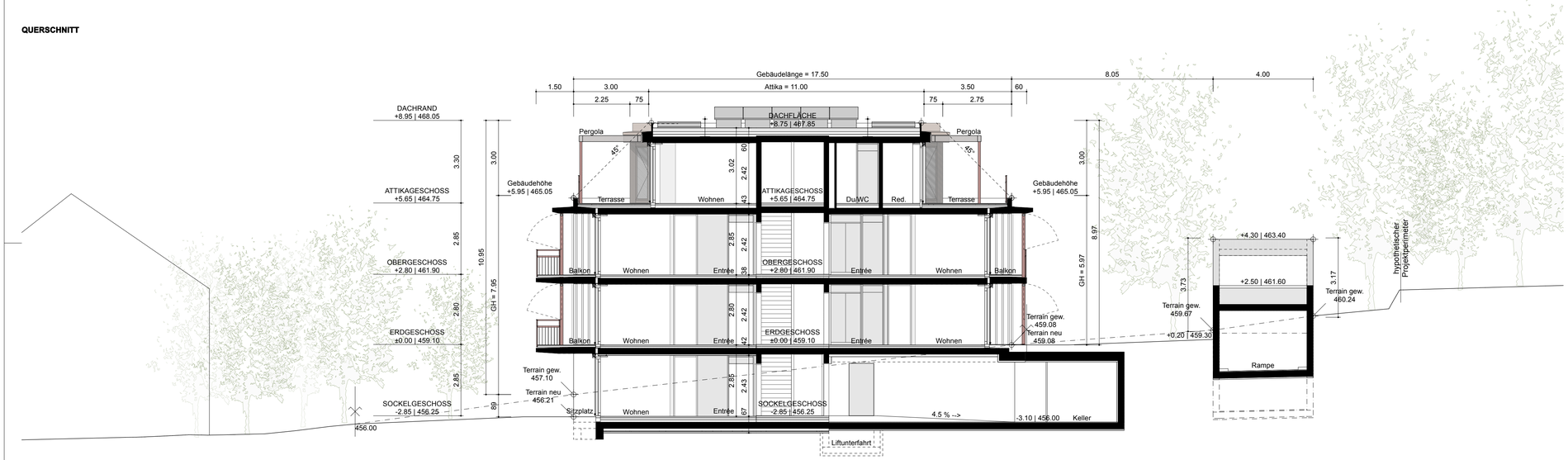
EPI

PROJEKT
MEHRFAMILIENHAUS
ANNA-STOCKAR-WEG
8702 ZOLLIKON

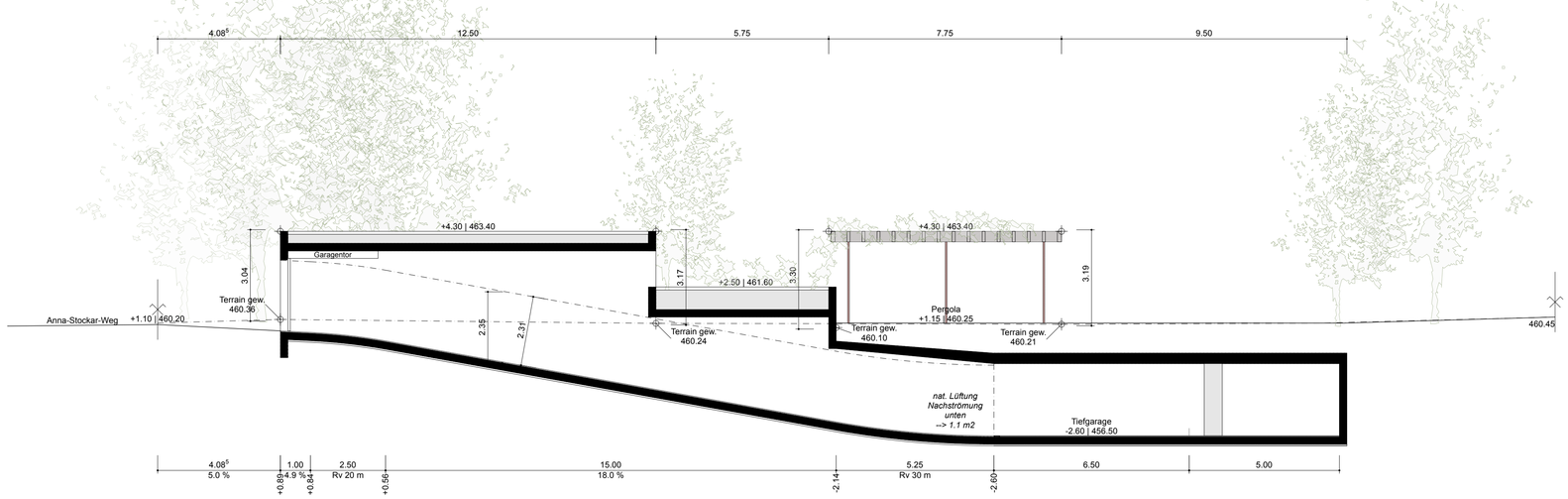
BAUGESUCH SCHNITTE
LÄNGSSCHNITT



QUERSCHNITT



SCHNITT RAMPE TIEFGARAGE



BAUHERRSCHAFT, GRUNDEIGENTÜMER

Schweizerische Epilepsie-Stiftung — Zürich, den 06.06.2025
Marco Beng, CEO

.....

Schweizerische Epilepsie-Stiftung — Zürich, den 06.06.2025
Frank Wadenpohl, Leiter Immobilien

.....

PROJEKTVERFASSER

Osterhage Riesen Architekten — Zürich, den 06.06.2025
Philipp Riesen

.....

LEGENDE

Neu

HÖHENFIXPUNKTE

Fertig Boden Erdgeschoss 459.10 m ü.M.
LFP 1336 458.322 m ü.M.

BAUGESUCH SCHNITTE 338V BAUGESUCH 06.06.2025
GEZ. ORT 24163.BV.016_100_DWA1

MST. 1:100 5 m / 2.5 / 0

ARCHITEKT
OSTERHAGE RIESEN ARCHITEKTEN
TRITTLIGASSE 19
8001 ZÜRICH
info@ora.ch
044 262 62 45

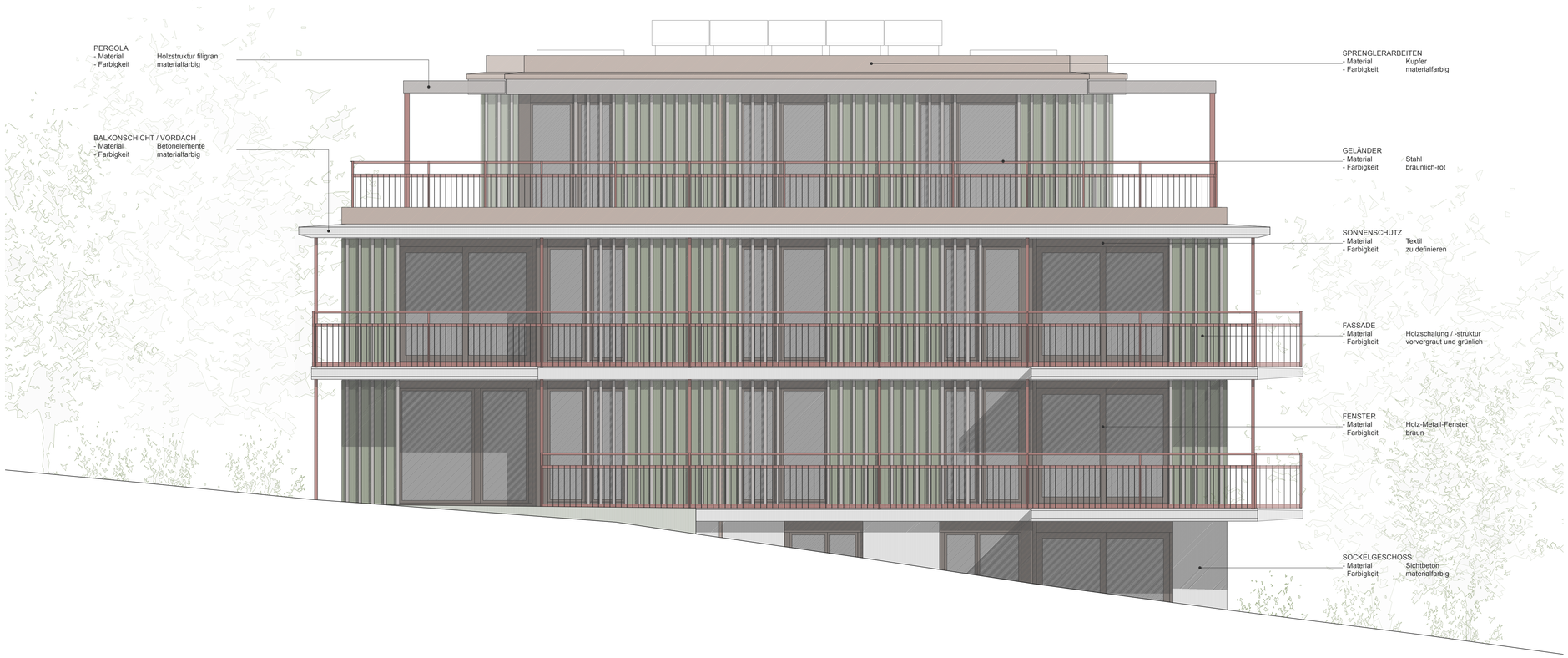
BAUHERRSCHAFT
SCHWEIZERISCHE EPILEPSIE-STIFTUNG
BLEULERSTRASSE 60
8008 ZÜRICH

EPI

PROJEKT
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS
ANNA-STOCKAR-WEG
8702 ZOLLIKON

BAUGESUCH MATERIAL-FARB-KONZEPT
PROJEKTWETTBEWERB VISUALISIERUNG
VON NORDOSTEN

FASSADE ANNA-STOCKAR-WEG



BAUHERRSCHAFT, GRUNDEIGENTÜMER

Schweizerische Epilepsie-Stiftung — Zürich, den 06.06.2025
Marco Beng, CEO

.....

Schweizerische Epilepsie-Stiftung — Zürich, den 06.06.2025
Frank Wadenpohl, Leiter Immobilien

.....

PROJEKTVERFASSER

Osterhage Riesen Architekten — Zürich, den 06.06.2025
Philipp Riesen

.....

LEGENDE Neu

HÖHENFIXPUNKTE
Fertig Boden Erdgeschoss 459.10 m ü.M.
LFP 1336 458.322 m ü.M.

BAUGESUCH MATERIAL-FARB-KONZEPT GEZ_ORT
3389 BAUGESUCH 241103.BV.020_climahal_DNA1
06.06.2025

OHNE MST.

ARCHITEKT
OSTERHAGE RIESEN ARCHITEKTEN
TIEFTLUGASSE 19
8001 ZÜRICH
info@or.ch
044 262 82 45

BAUHERRSCHAFT
SCHWEIZERISCHE EPILEPSIE-STIFTUNG
BLEULERSTRASSE 60
8008 ZÜRICH

EPI

PROJEKT
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS
ANNA-STOCKAR-WEG
8702 ZOLLIKON